

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 149/TB-THADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2018/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 5 năm 2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 07/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc GCNQSDĐ số R448312 thửa số 1068, 1570, 1571, 1451, diện tích 6110m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 03, loại đất Q vào sổ cấp giấy chứng nhận số 000398 do UNND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 22/9/2000 cho hộ bà Huỳnh Thị Ngộ tọa lạc tại ấp Thới Long, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ nay là ấp Thạnh Long, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 (Trong giờ hành chính) tại thửa số 1068,



1570, 1571, 1451 tọa lạc ấp Thạnh Long, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)

Địa điểm: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.994.352.800 đồng (Mười bốn tỷ chín trăm chín mươi bốn triệu ba trăm năm mươi hai ngàn tám trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

Tiền đặt trước làm tròn: 1.499.435.000 đồng ( Một tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật đối với trường hợp người mua trúng đấu giá, người mua không trúng đấu giá, ...

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/5/2025.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Đường Ngô Hữu Hạnh, ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Dưới hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 0816.152.133 - 0816.168.133

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đường sù;
- Cục THADS TP. Cần Thơ (để biết);
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh HG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Tuấn Anh**

